

Dąbrówka 18 sierpnia 2023 r.

Imię i nazwisko:

Adres:

Wójt Gminy Dąbrówka

Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka**

Dokument ten jest merytorycznie wadliwy, gdyż uznano w nim, że brak zmiany funkcji terenu nie powoduje zmian w oddziaływaniu na środowisko. Wskazuję przy tym, że to nie dokument, a realizacja jego ustaleń wpłynie na pogorszenie lub poprawę jakości środowiska. Dodatkowo ocenę oddziaływania na środowisko zawężono do oddziaływania miejscowego, a nie na otoczenie. Stąd też nie wiemy w jaki sposób rozbudowa np. oczyszczalni wpłynie na warunki zamieszkiwania w jej otoczeniu lub ustalenie 5-6 m szerokości niektórych dróg wpłynie na komfort i bezpieczeństwo zamieszkania na terenach mieszkaniowych potencjalnie gęsto zabudowanych obsługiwanych przez takie drogi.

W prognozie nie oceniono:

- w jaki sposób rozbudowa oczyszczalni ścieków wpłynie na jakość życia osób mieszkających w otoczeniu tego obiektu?
- czy zasadnym jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w pobliżu planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków?
- skutków dla jakości życia mieszkańców wynikających z dopuszczenia funkcji usługowej na terenach MN/U-4 i MN/U-3 na obszarze bardzo słabo skomunikowanym, położonym przy ciągu pieszo jezdnym KPJ-1 o szerokości 6 m.;
- skutków dla jakości życia mieszkańców wynikających z zaproponowanego układu komunikacyjnego, w szczególności jego „oparcia” na drogach wewnętrznych o szerokości 5 - 6 m. (KDW-11, KDW-12, KDW-2, KDW-3, KDW-4, KDW-5).

Wątpliwość budzi lokalizowanie terenu P/U-1 wśród terenów, na których dopuszczono zabudowę mieszkalną, tym bardziej, że w dokumencie tym mowa jest o oddziaływaniu negatywnym, silnym na tym obszarze.

W prognozie zawarto stwierdzenie, że: *„Ponadto na terenie dotychczas niebudowlanym, w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków wyznaczono teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej, zgodnie z potrzebami dysponentów terenu, jednak wyklucza się tu możliwość lokalizacji obiektów typowo przemysłowych. Teren ten jest wyodrębniony w strukturze obszaru, ograniczony drogami i rowem, tak aby zniwelować ewentualne konflikty funkcjonalno-przestrzenne z zabudową mieszkaniową”*. Wskazuję w tym miejscu, że z treści planu nie wynika wykluczenie możliwości realizacji obiektów typowo przemysłowych. Dodatkowo nie oceniono właściwie potencjalnego wpływu na wody powierzchniowe terenu

P/U-1, zważywszy, że przylega on do rowu, a zaproponowany udział PBC na tym terenie ustalono na zaledwie 20%.

Nie jest właściwym dopuszczenie zabudowy wykorzystywanej na cele mieszkaniowe w pobliżu istniejącej i jednocześnie planowanej do rozbudowy oczyszczalni ścieków, gdyż fakt ten będzie generował konflikty przestrzenne. Dlatego też wnioskuję o wykreślenie z planu możliwości realizacji zabudowy wykorzystywanej na cele mieszkaniowe i pozostawienie na tych terenach wyłącznie funkcji usługowej. Doświadczenie życiowe wskazuje, że droga o szerokości 10 m nie jest żadną barierą dla uciążliwości generowanych przez taki obiekt.

W prognozie nie oceniono skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym na życie ludzi, wynikającego z całkowitego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu. Nie poinformowano w jaki sposób zmieni się odprowadzanie z hydrograficznego punktu widzenia odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, przy uwzględnieniu znacznego stopnia zasklepienia gruntu.